CONTRACORRIENTE
INGENIERIA

COM04-EIC-DIR-OF-067

Bogotá D.C., 29 de septiembre de 2026

ARQ. LEONARDO POLANCO GRANOBLES
Director de Interventoría
APSA GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S.
Popayán, Cauca

Objeto: Consultoría, estudios y diseños para la construcción de las instalaciones del Comando de Región de Policía No. 4. Contrato de Consultoría PN DILOF No. 06-3-10204-26

Asunto: Entrega versión V05 del componente arquitectónico – actualización de envolvente, cortasoles horizontales y coordinación con especialidades MEP.

Respetado Arquitecto:

Por medio de la presente, CONTRACORRIENTE INGENIERÍA S.A.S. realiza la entrega para revisión de la versión V05 del componente arquitectónico del proyecto, la cual incorpora los ajustes desarrollados durante la etapa de maduración del diseño y la coordinación interdisciplinaria actualmente en curso.

En esta versión se incorpora la actualización de la envolvente arquitectónica con los elementos cortasoles dispuestos en sentido horizontal, conforme a las solicitudes formuladas por la Supervisión y registradas en las mesas de trabajo y actas del proyecto, particularmente en el Acta de Mesa Técnica No. 5 del 18 de septiembre de 2026. Esta orientación es igualmente consistente con el concepto técnico emitido posteriormente por la Interventoría mediante el oficio APSA-INT-075-2026.

Se precisa que el componente arquitectónico correspondiente a la Etapa 2 fue previamente recibido por la Interventoría; no obstante, la arquitectura continúa en proceso de maduración y actualmente funciona como modelo matriz para la coordinación de las especialidades MEP. En consecuencia, la versión V05 debe entenderse como una actualización de desarrollo y coordinación posterior al cierre de dicho hito, necesaria para articular las definiciones arquitectónicas con los componentes eléctricos, HVAC, voz y datos, hidrosanitarios y demás disciplinas relacionadas.

Dada la necesidad de mantener la continuidad del desarrollo de la Etapa 3 y evitar la detención de las especialidades que dependen de definiciones arquitectónicas, la Consultoría ha adoptado criterios de coordinación para iluminación y mobiliario, los cuales permiten avanzar en la ubicación de puntos eléctricos, cargas, climatización y redes de voz y datos. Estas decisiones se toman como base de coordinación del diseño y podrán ser afinadas conforme se consoliden las definiciones institucionales correspondientes.

Para el componente de iluminación se han considerado tres tipologías base de luminarias: (i) luminaria tipo panel, (ii) luminaria lineal hermética y (iii) luminaria tipo bala. La implantación de estas tipologías se coordinará con el diseño eléctrico, la arquitectura de cielos y la distribución del mobiliario, buscando mantener coherencia entre niveles de iluminación, ubicación de equipos, requerimientos funcionales y coordinación con HVAC y demás sistemas instalados en cielo.

En relación con acabados, informamos que se procederá a incorporar al desarrollo arquitectónico la matriz de acabados compartida por la Entidad, de manera que las especificaciones allí definidas sean trasladadas progresivamente a los planos, cuadros y demás documentos del componente, verificando su compatibilidad con las soluciones actualmente desarrolladas y con las especialidades técnicas.

Se deja constancia de que la maduración del componente arquitectónico y la coordinación MEP continúan activas. Por tal razón, las posteriores definiciones que impliquen modificación de ubicación de espacios, mobiliario, iluminación, fachadas o elementos arquitectónicos deberán ser evaluadas de manera interdisciplinaria, dado que pueden repercutir en redes eléctricas, climatización, voz y datos, cantidades, presupuesto y coordinación BIM.

Ubicación de la información en el CDE

La versión V05 del componente arquitectónico se encuentra publicada en el Entorno Común de Datos (CDE), en la siguiente ruta:

03-PUBLISHED / 05-ARQ

Los planos en formato PDF se encuentran dentro de la estructura estándar de la especialidad en la ruta 03-DRW / 01-PDF. Los modelos y demás documentos se encuentran organizados en las subcarpetas correspondientes de 05-ARQ.

Enlace de acceso a 03-PUBLISHED:

https://netorgft20774045-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/proyectos_estructuraingenieros_com_co/IgCfEtd6qn8FQJFNF6B7epFGATuXOc9lIFykNjUpt0AfH1M?e=opA7ON

Clave de acceso: Region123*

Agradecemos realizar la revisión de la versión V05 teniendo en cuenta el carácter evolutivo y coordinado del componente, así como remitir las observaciones que correspondan de manera consolidada para continuar con el cierre progresivo de la arquitectura y su articulación con las especialidades MEP.

Cordialmente,

CÉSAR AUGUSTO GÓMEZ URAZÁN
Director de Consultoría
CONTRACORRIENTE INGENIERÍA S.A.S.
NIT 901.784.536-8

Elaboró: Jaime David Granada Sepúlveda – Coordinador